

**LIETUVOS RESPUBLIKOS**  
**KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS ĮSTATYMO NR. I-1591**  
**3 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai**

Kauno laisvoji ekonominė zona (toliau – Kauno LEZ) buvo įsteigta priėmus 1996 m. spalio 22 d. Lietuvos Respublikos Kauno laisvosios ekonominės zonos įstatymą Nr. I-1591 (toliau – Kauno LEZ įstatymas). Šiuo Kauno LEZ įstatymu buvo numatyta 1053,99 ha<sup>1</sup> Kauno LEZ teritorija. Įgyvendinant Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymą bei Kauno LEZ įstatymą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 1013 „Dėl tarptautinio konkurso Kauno laisvosios ekonominės zonos geriausiam verslo planui ir zonos statutui parengti bei steigėjų grupei parinkti komisijos sprendimo patvirtinimo“ patvirtino komisijos sprendimą Kauno laisvosios ekonominės zonos teritorijos nuomos tarptautinio konkurso (toliau – Konkursas) laimėtoju išrinkti tarptautinį konsorciumą, atstovaujamą kompanijos „Antwerpse Ontwikkelings en Investeringsmaatschappij“. Konkursas buvo rengiamas galiojant Kauno LEZ įstatyme numatytam Kauno LEZ teritorijos plotui, t. y. 1054 ha.

Pažymėtina, kad Kauno LEZ plotas turėjo ypatingos reikšmės tarptautinių investuotojų apsisprendimui dėl dalyvavimo Konkurse, t. y. tiek Kauno LEZ valdymo bendrovė (toliau – Valdymo bendrovė), tiek kiti potencialūs dalyviai, sprenddami dėl dalyvavimo Konkurse, vertino galimybę valdyti 1054 ha ploto Kauno LEZ. Tačiau Kauno LEZ teritorija, pakeitus Kauno LEZ įstatymą, 1999 m. buvo sumažinta iki 1000 ha, o 2005 m. – iki 534 ha Kauno LEZ teritorijos sumažinimo pagrindinės priežastys – buvo atsisakoma Kauno LEZ teritorijoje valstybinio miško, pelkės, dujotiekiui bei keliams skirtų ir LEZ reikmėms netinkamų plotų, o taip pat dėl sudėtingo ir ilgus metus trunkančio privačios žemės, esančios Kauno LEZ teritorijoje, paėmimo visuomenės poreikiam proceso. Paminėtina, kad vietoj eliminuotų Kauno LEZ teritorijos žemės sklypų, Valdymo bendrovei nebuvo pasiūlyta alternatyvių teritorijų, kad būtų galima išlaikyti Konkurso pasiūlyme nurodytą 1054 ha teritorijos ploto dydį, kuris buvo įtvirtintas Kauno LEZ įstatymu. Kauno LEZ teritorijos ploto sumažinimas neigiamai atsiliepė Kauno LEZ ekonominei raidai bei ateities vystymosi strategijai. Taip buvo sumažintas didelių sklypų, orientuotų į potencialius užsienio ir Lietuvos kapitalo bendrovių plyno lauko projektus, plotas. Šiuo metu dėl didelių – 15 ha ir didesnių – taisyklingos formos sklypų stokos Kauno LEZ nebegali atliepti užsienio investuotojų plyno lauko paieškos poreikių, todėl šių projektų tarptautinius konkursus Lietuva pralaimi. Akivaizdu, kad Kauno LEZ projektas turi pagrįstą, ir pirminių įstatymų numatytą, potencialą sėkmingai įveiklinti pirminiame įstatyme numatytą plotą ir toks teritorijos, galima teigti, atkūrimas įmanomas tik keičiant dabartinį Kauno LEZ įstatymą.

Be to, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (toliau – Žemės įstatymas) (redakcija galiojusi iki 2011 m. balandžio 28 d.) buvo nepakankamai aiškus bei neužtikrinantis Vyriausybės įsipareigojimų Valdymo bendrovės atžvilgiu tinkamo įvykdymo, kadangi vadovaujantis tuometiniu reglamentavimu privačių žemės sklypų paėmimas visuomenės poreikiams truko ilgą laiko tarpą ir reikalavo didelių valstybės kaštų bei administracinių resursų. Vyriausybei ir tuometei Kauno apskrities viršininko administracijai inicijuojant privačių žemės sklypų paėmimą visuomenės poreikiams, savininkai galėjo ginčyti bet kurį atliktą administracinį veiksmą ir taip stabdyti bei sunkinti paėmimo procesą. Vieno veiksmo ginčijimas teisme trukdavo ilgai, o neišnagrinėjus bylos nebuvo galima tęsti procedūros, kuri susidėdavo iš komplekso administracinių veiksmų ir aktų (pvz., valstybės institucijos prašymo apskrities viršininkui pradėti paėmimo procedūrą pateikimas, apskrities viršininko įsakymo dėl procedūros

---

<sup>1</sup> Toliau nurodomas 1054 ha dydis (apvalinama).

pradėjimo priėmimas, savininkų apie procedūrą informavimas, žemės paėmimo projekto tvirtinimas, sprendimo dėl žemės paėmimo priėmimas ir kt.)

Iki Kauno LEZ įsteigimo, praktikoje privačių žemės sklypų paėmimo visuomenės poreikiams procedūros nebuvo vykdomos taip išsamiai ir tokiu dideliu mastu kaip kad buvo būtina Kauno LEZ atveju. Taigi, tik tuomet kai privačių žemės sklypų paėmimo visuomenės poreikiams procedūros buvo pradėtos vykdyti ryšium su Kauno LEZ, buvo pastebėti Žemės įstatymo, reglamentuojančio žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras, trūkumai. Minėtos procedūros tęsdavosi gana ilgą laiką tarpą (2-3 metus), jau nekalbant apie ilgai trunkančius ginčus tarp valstybės ir privačių žemės sklypų savininkų, nebuvo suformuotos nuoseklios ir aiškos teismų praktikos šiais klausimais.

Žemės įstatymo ir lydinčių teisės aktų nuostatos, susijusios su žemės paėmimo visuomenės poreikiams tvarka, ilgainiui buvo keičiamos, tobulinamos, siekiant paspartinti ir efektyvinti administracines procedūras, veiksmus, užkirsti kelią dirbtiniam proceso vilkinimui skundžiant kiekvieną įmanomą veiksmą ar priimtą sprendimą.

Nuo 2011 metų galiojantys Žemės įstatymo pakeitimai, sudarė sąlygas žymiai greičiau pradėti ir užbaigti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras (pvz., buvo nustatyta aiški tvarka dėl savininkų informavimo, buvo įtvirtinti sutrumpinti terminai teismams išnagrinėti bylas dėl paėmimo procedūros pradėjimo, užkertami keliai pakartotiniams ginčijimams ateityje ir kt.). Taip buvo įgalinta Vyriausybė sparčiau vykdyti savo įsipareigojimus, įtvirtintus Vyriausybės nutarimais, Kauno LEZ operatoriui suteikti suplanuotas teritorijas Kauno LEZ valdymui.

Taigi esminės ir pačios svarbiausios teisinio reguliavimo spragos ir trukdžiai, dėl ko Vyriausybė negalėjo laiku ir tinkamai suteikti visos numatytos Kauno LEZ teritorijos, šiuo metu yra išnykusios. Jeigu dabartinis reguliavimas būtų buvęs tuo metu, kai buvo steigiamas Kauno LEZ, manytina, kad nebūtų kilę ir problemų tik su daliniu Lietuvos Respublikos Vyriausybės priimtų įsipareigojimų pagal laisvosios ekonominės zonos valdymo sutartį vykdymu.

Kauno LEZ teritorijos ploto atstatymas į pradinį nustatytą dydį nesudarys išskirtinių sąlygų dabatinei Valdymo bendrovei ir nebus iškraipomos konkurencinės sąlygos lyginant su kitomis LEZ, nebus diskriminuojami kitų LEZ valdymo bendrovių interesai, kadangi būtų atstatoma Kauno LEZ teritorija į šios LEZ steigimo metu buvusį plotą. Išplėtus Kauno LEZ teritoriją Valdymo bendrovei būtų užtikrinamas Konkurso sąlygose nurodyto ploto suteikimas, ko pagrįstai tikisi Valdymo bendrovė.

**Projekto tikslas** – atkurti Kauno LEZ teritorijos plotą iki 1054 ha, prie dabartinio Kauno LEZ teritorijos ploto (534 ha) prijungiant 520 ha papildomo teritorijos ploto.

## **2. Įstatymo projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai**

Įstatymo projektą parengė Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonominės plėtros grupės (vadovė – Gina Jaugielavičienė, tel. +370 698 02867, el. p. [gina.jaugielaviciene@eimin.lt](mailto:gina.jaugielaviciene@eimin.lt); patarėja Laura Dauksienė, tel. +370 638 69643, el. p. [laura.dauksiene@eimin.lt](mailto:laura.dauksiene@eimin.lt)), vyr. specialistė Lina Žongolavičiūtė, tel. +370 660 93368, el. p. [lina.zongolaviciute@eimin.lt](mailto:lina.zongolaviciute@eimin.lt)).

## **3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami įstatymo projekte aptarti teisiniai santykiai**

Kauno LEZ veikla reglamentuota: Laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymu, Kauno LEZ įstatymu bei atitinkamomis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo bei Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo nuostatomis.

Šiuo metu Kauno LEZ įstatymu įtvirtintas Kauno LEZ teritorijos dydis – 534 ha. Šis dydis teritorijos dydis palaipsniui buvo sumažintas dėl buvusių sudėtingų žemės paėmimo procedūrų ir neatitiko investuotojo, laimėjusio Konkurse dėl Kauno LEZ teritorijos nuomos, lūkesčių.

#### 4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama

Įvertinant numatomų investicijų pritraukimo į Kauno LEZ perspektyvas, nustatyta, kad turima 534 ha teritorija nesudaro galimybių efektyviai vystyti Kauno LEZ veiklos. Todėl reikalinga inicijuoti buvusio teritorijos ploto atstatymo (pirminio Kauno LEZ ploto atkūrimo) klausimą, t. y. valstybė turi sudaryti galimybes Kauno LEZ išsinuomoti iš valstybės 1054 ha teritoriją, kaip ir buvo numatyta Konkurse ir pradiniam Kauno LEZ įstatyme.

Šiuo metu Kauno LEZ – Kauno rajone įkurta industrinė teritorija su gerai išvystyta infrastruktūra, kurioje veikia 53 užsienio bei Lietuvos investuotojai. Iš Kauno LEZ įstatymu nustatytos 534 ha Kauno LEZ teritorijos atėmus investuotojams jau subnuomotą 179 ha žemės plotą ir 258 ha naujiems potencialiems investuotojams nepanaudojamą teritoriją (70 ha infrastruktūros koridoriai, 50 ha buvusi raketinė bazė su likusiomis plieno betono konstrukcijomis, 30 ha durpinga pelkė, 26 ha aukšto slėgio dujotiekio apribojimai, 7 ha oro uosto radaro sanitarinė apsaugos zona, 75 ha Kruonio HAE teritorijos ribose rezervuoti duomenų centrų veiklai vykdyti). Valdymo bendrovė tam tikrų teritorijų negalėjo tirti siekiant visa apimtimi įvertinti jų naudingumą, kadangi 2005 metais šių teritorijų nuosavybė buvo privačių subjektų.

Šiuo metu Valdymo bendrovė naujiems investuotojams gali pasiūlyti tik 97 ha. Per pastaruosius 5 metus Kauno LEZ įmonėms subnuojama po 20–25 ha žemės per metus. Šis esamas laisvas 97 ha dydžio Kauno LEZ teritorijos plotas sudaro rezervą naujų investuotojų priėmimui tik penkeriems metams, tačiau nesudaro galimybių Kauno LEZ vystymo plėtrai kaip buvo numatyta pradiniam etape, kuomet buvo vykdomas Konkursas.

Atkuriant pradinį Kauno LEZ teritorijos plotą numatoma papildomai padidinti Kauno LEZ teritoriją 520 ha. Kauno LEZ teritorijos ploto atstatymo projekto įgyvendinimo veiklos bus pradėtos vykdyti nuo 2024 metų pradžios – planuojama, kad projekto investicijos tęsis 12 metų, kasmet bus įveiklinama vidutiniškai po 47 ha naujos teritorijos, kurioje 8 ha bus skirti infrastruktūrai, o likęs plotas bus subnuojamas investuotojams.

Papildomai įveiklintuose žemės sklypuose įrengus viešąją infrastruktūrą, per 15 metų bus sukurta per 16,8 tūkst. naujų darbo vietų, tai didins naujų darbuotojų sukuriama pridėtinę vertę. Prognozuojama, kad nuo 2025 metų iki 2039 metų valstybės biudžetas bus papildytas 4,3 mlrd. Eurų mokesčių. Neigiamą įtaką generuos padidėjusios anglies dioksido emisijos, laiko nuostoliai ir oro tarša dėl padidėjusių spūsčių. Tačiau suminė grynoji projekto dabartinė vertė viršys 9,59 mlrd. Eurų, kas rodo teigiamą įtaką valstybės viešiesiems finansams.

Kauno LEZ teritorijos ploto padidinimo nuo 534 ha iki 1054 ha socialiniai-ekonominiai rodikliai:

- Grynoji dabartinė vertė (GDV) – 9,594 mln. eurų;
- Vidinė grąžos norma (VGN) – 1025,58 proc.;
- Naudos/sąnaudų santykis (N/S) – 152,53.

Taigi, šio projekto įgyvendinimas duos socialinę-ekonominę naudą visuomenei: prognozuojama projekto VGN sudaro 1025,58 proc., projekto grynoji dabartinė vertė viršys 9,5 mlrd. Eurų.

Šių skaičiavimų<sup>2</sup> pagrindimas. Kaip rodo praktika, vidutiniškai viename subnuojamame hektare dirba 36 darbuotojai. Pavyzdžiui, 2022 metų pabaigoje Valdymo bendrovė buvo subnuojusi 162 ha žemės, kurioje veiklą vykdančios įmonės faktiškai dirbo 5800 darbuotojų, tuo tarpu tokia proporcija galioja ir kitų metų rezultatų analizėje. Tad tokiu būdu gauta vidutinė 36 darbuotojų viename hektarui žemės proporcija. Taigi, nuo 2026 metų, pirmiems investuotojams pradėjus įgyvendinti investicijas ploto atstatymui skirtuose žemės sklypuose, iki 2037 metų, Valdymo bendrovei įveiklinus ir

<sup>2</sup> Skaičiavimai buvo atnaujinti 2023 metų sausio mėnesį, investicinio projekto studija buvo pradėta 2021 metų spalio mėn.

subnuomojus visą ploto atstatymui skirtą plotą, numatoma ir realu, kad investuotojai sukurs per 16,8 tūkstančius darbo vietų.

Skaičiuojama, kad Kauno LEZ teritorijoje sukurtos darbo vietos nuo 2010 iki 2022 metų imtinai sugeneravo 104 mln. EUR, o vien tik per 2022 metus 33,4 mln. EUR gyventojų pajamų mokesčių (GPM) į valstybės biudžetą. Todėl, remiantis šiais duomenimis ir darbo vietų sukūrimo prognoze, buvo gauta, kad Kauno LEZ atstatytas plotas turi pagrįstą potencialą sugeneruoti 2,09 mlrd. EUR gyventojų GPM į valstybės biudžetą.

2022 metų pabaigoje Kauno LEZ teritorijoje yra subnuomota 187 ha ploto iš 534 ha bendro ploto. Šiame subnuomotame plote, 2022 metų Kauno LEZ klientų ataskaitos duomenimis, sukurta ir planuojama sukurti 8 100 darbo vietų. Todėl darbo vietų prognozė yra realistinė, kadangi šiuo metu vienam plyno lauko hektarui pagal faktą tenka 43 darbo vietos (8 100/187 ha), o studijoje naudota prognozė 38 darbo vietų viename ha rodiklis. Tokiu būdu gauta, kad 443 ha (visame atstatomos teritorijos subnuomai galimame plote) bus sukurta 16,8 tūkst. darbo vietų iki 2037 metų.

Dabartinės Kauno LEZ industrinės teritorijos išvystymo rezultatai pateikiami 1 lentelėje. Čia nurodytas darbo vietų skaičius apima tiesioginių Kauno LEZ investuotojų sukurtas darbo vietas bei investuotojų patalpose veikiančių įmonių darbo vietų skaičių.

**1 lentelė.** Dabartinės Kauno LEZ industrinės teritorijos išvystymo rezultatai

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Sumokėti su darbo santykiais susiję mokesčiai (SODRA ir GPM), mln. EUR	0,71	1,27	1,10	1,69	2,50	2,88	4,27	5,37	6,03	8,73	11,77	18,05	30,75	35,98	47,41	68,97
Sumokėta GPM, mln. EUR	0,29	0,48	0,30	0,46	0,68	0,79	1,17	1,46	1,65	2,38	3,20	4,91	14,90	17,44	22,98	33,42
Sukurtos darbo vietos viso, vnt.	141	222	234	371	532	592	835	1001	1067	1425	1764	2458	3992	4240	5000	5800

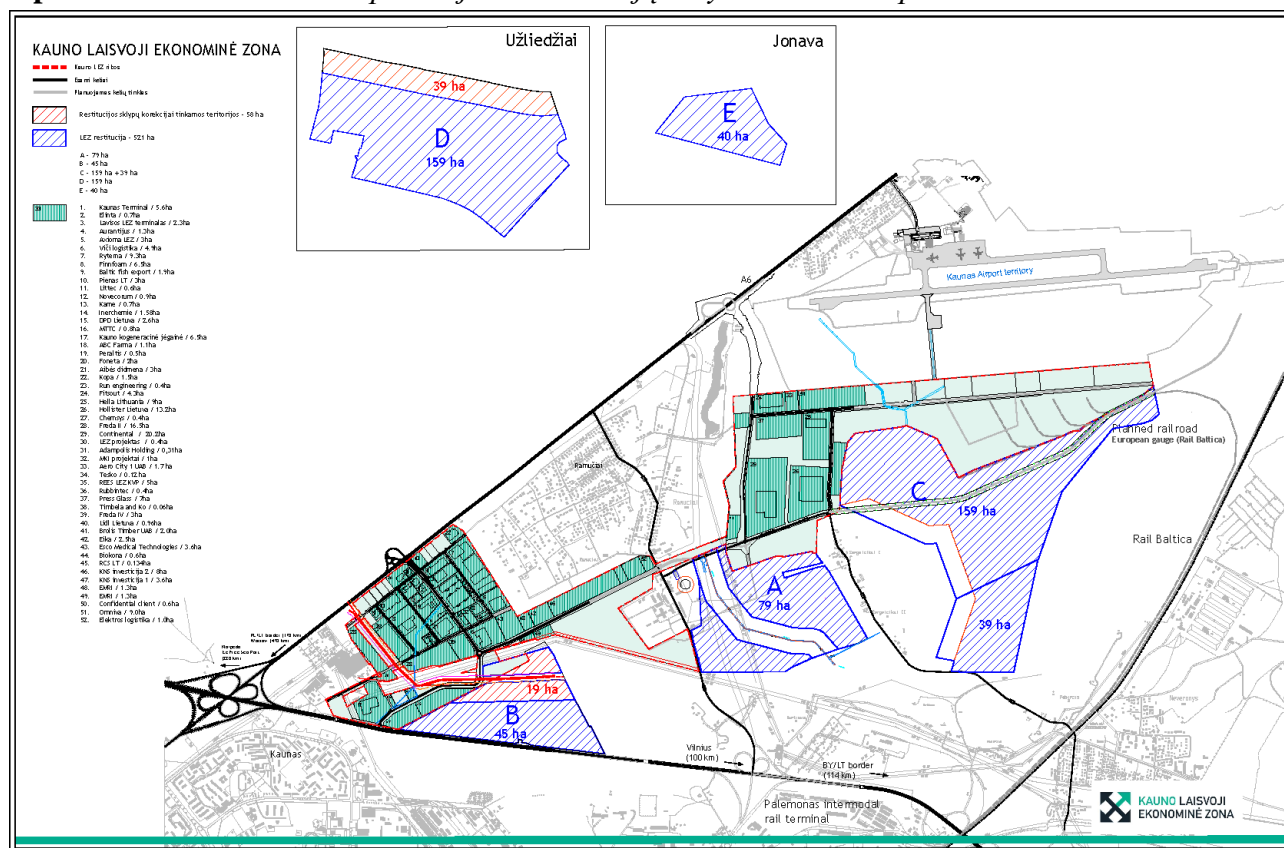
Nuo 2015 iki 2022 metų imtinai pagal VMI teikiamą informaciją, įvertinus susigražintų mokesčių sumą, Kauno LEZ tiesioginiai investuotojai į VMI biudžeto pajamų surenkamąsias sąskaitas sumokėjo 135 mln. EUR mokesčių. Svarbu pastebėti, jog valstybės pagalbos pelno mokesčio lengvatai laikotarpis yra ribotas, tad ilginiui įmonės, kurios dabar naudojasi šia lengvata, mokės reikšmingus mokesčius į valstybės biudžetą.

Iki šios dienos, valstybės ir savivaldybės lėšomis į Kauno LEZ infrastruktūrą investuota 19,7 mln. EUR. Numatoma, kad nuo 2026 iki 2036 metų imtinai lėšų poreikis bus 114,68 mln. EUR, iš kurių 101,77 mln. EUR valstybės lėšų.

Preliminariai nagrinėjamos 5 teritorijos, kurios gali būti įtrauktos į Kauno LEZ (1 paveikslas):

- A teritorija, kurios bendra plotas yra 79 ha, (paskirtis - žemės ūkio; pramonės ir sandėliavimo, faktinė priklausomybė – privatus);
- B teritorija, kurios bendras plotas yra 45 ha, (paskirtis - miškų ūkio, faktinė priklausomybė – Lietuvos Respublika);
- C teritorija, kurios bendras plotas yra 198 ha, (paskirtis - miškų ūkio, faktinė priklausomybė – Lietuvos Respublika ir privatus);
- Užliedžių teritorija, kurios bendras plotas yra 159 ha, (paskirtis - žemės ūkio, faktinė priklausomybė – Lietuvos Respublika, sudaryta panaudos sutartis su Lietuvos sveikatos mokslų universitetu iki 2044 metų);
- Jonavos rajono savivaldybėje esanti teritorija, kurios bendras plotas yra 40 ha, (paskirtis – pramonės ir sandėliavimo, faktinė priklausomybė – Lietuvos Respublika ).

### 1 paveikslas. Preliminariai planuojamos teritorijų dalys Kauno LEZ plėtrai



2 lentelėje pateikiama detalizuotas reikiamų lėšų poreikis viešajai infrastruktūrai įrengti numatomame atkurti Kauno LEZ plote.

**2 lentelė. Lėšos, reikalingos Kauno LEZ teritorijos ploto atstatymui (teritorijos padidėjimas 520 ha), EUR**

Plėtos sklypai	A	B	C	Užliedžiai	Jonava	Iš viso:
Plotas, ha	79	45	198	159	40	521
Teritorijų plėtos išlaidos, EUR						
Elektra, mln. EUR			4,25	4,5		8,75
Vandenvientė, mln. EUR				4,6		4,6
Keliai, vidinė infrastruktūra, mln.	13,43	7,65	33,66	27,03	6,8	88,57

EUR (0,17 mln. EUR/ha)						
Buitinės nuotekos, mln. EUR				0,8		0,8
Lietaus nuotekos, mln. EUR				1,5		1,5
Išmiškinimas, mln. EUR (0,012 mln. EUR/ha)		0,54	1,32			1,86
Sklypų išpirkimas, mln. EUR	7,9		0,7			8,6
<b>Iš viso:</b>	<b>21,33</b>	<b>8,19</b>	<b>39,93</b>	<b>38,43</b>	<b>6,8</b>	<b>114,68</b>

Ekonomikos ir inovacijų ministro 2022 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. 4-886 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2023 m. balandžio 14 d. įsakymo Nr. 4-199 redakcija) (toliau – Pažangos priemonė Nr. 05-001-01-06-03) numatytas lėšų poreikis LEZ, pramonės parkų ir kitose pramoninėse teritorijose esančių sklypų inžinerinės infrastruktūros išvystymui iki 2030 m. yra 339 mln. eurų lėšų.

Šis lėšų poreikis yra paremtas Teritorijų, skirtų naujoms investicijoms pritraukti ir esamoms plėsti, vystymo iki 2030 m. planu (Pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 priedas), kuriame numatyta Kauno regione toliau vystyti esamos LEZ infrastruktūrą, kol bus užtikrintas nustatytas poreikis, taip pat numatyta siekiant atkurti Kauno LEZ įstatyme nustatytas pradinės Kauno LEZ teritorijos ribas, identifikuoti naujas teritorijas ir planuoti jas ateityje vystyti iki 520 ha.

Ekonomikos ir inovacijų ministerijos duomenimis iki 2023 m. Kauno LEZ teritorijos vystymui ir žemės sklypų išpirkimui skirtas apie 40 mln. eurų valstybės biudžeto lėšų ir ES fondų lėšų finansavimas.

## **5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta**

Priėmus Įstatymo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Poveikio vertinimo pažyma pridedama.

## **6. Kokią įtaką įstatymas turės kriminogeninei situacijai, korupcijai**

Įstatymo projektas neigiamos įtakos kriminogeninei situacijai ir korupcijai neturės.

## **7. Kaip įstatymo įgyvendinimas atsilieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai**

Priimtas Įstatymo projektas turės teigiamą įtaką verslo sąlygoms ir jo plėtrai. Pakeitimai sudarys sąlygas atstatyti Kauno LEZ teritorijos ribas, pagerins investicinę aplinką Kauno regione, padidins užsienio ir Lietuvos investicijų pritraukimą į Kauno LEZ teritoriją, bus kuriamos naujos darbo vietos.

## **8. Ar Įstatymo projektas neprieštarauja strateginio lygmens planavimo dokumentams**

Įstatymo projektas neprieštarauja strateginio lygmens planavimo dokumentams.

## **9. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios**

Papildomų įstatymų priimti ar pakeisti nereikės.

**10. Ar įstatymų projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, o įstatymų projektų sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka**

Įstatymo projektas parengtas laikantis nustatytų Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų.

**11. Ar įstatymų projektai atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus**

Įstatymo projekto nuostatos Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatomis ir Europos Sąjungos dokumentams neprieštarauja.

**12. Jeigu įstatymams įgyvendinti reikia įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, kas ir kada juos turėtų priimti**

Priėmus Įstatymo projektą, reikės pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. birželio 14 d. nutarimą Nr. 580 „Dėl Kauno laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų patvirtinimo“.

**13. Kiek valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymui įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais)**

Įstatymo projekto nuostatomis įgyvendinti reikės papildomai suplanuotų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų atlyginimui už visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus bei infrastruktūrai sukurti.

Preliminariai prognozuojami Kauno LEZ teritorijos ploto padidinimo kaštai ir naudos:

- Papildomos 520 ha Kauno LEZ teritorijos plėtros numatomos išvystymo planuojamos išlaidos – 114,68 mln. eurų (iš jų numatomos valstybės išlaidos – 101,77 mln. Eurų).
- Visas planuojamas Kauno LEZ teritorijos plėtros išlaidas sudarys: sklypų išpirkimui skiriamos išlaidos – 8,6 mln. eurų, išmiškinimo – 1,86 mln. eurų, infrastruktūros sukūrimo – 104,22 mln. Eurų.
- Prognozuojama ekonominė nauda (suminė grynoji projekto dabartinė vertė) – 9,59 mlrd. Eurų.
- Sukurtos darbo vietos (prognozė iki 2039 metų) – 16,8 tūkst. naujų darbo vietų.
- su darbo santykiais susijusios Prognozuojamos įplaukos (gyventojų pajamų mokesčio – GPM) iki 2039 m. į valstybės biudžetą sudarys – 2,09 mlrd. Eurų.
- Prognozuojama, kad nuo 2025 metų iki 2039 metų Valstybės biudžetas bus papildytas 4,3 mlrd. Eurų mokesčių.

Pirmiausia planuojama įveiklinti Jonavos rajono savivaldybėje esančią 40 ha teritoriją, kuri priklauso Lietuvai, todėl šios teritorijos išpirkimui lėšų nereikės, o sklypų planavimo ir projektavimo darbai bus finansuojami Valdymo bendrovės. Atkreiptinas dėmesys, kad Jonavos rajono savivaldybėje esančią 40 ha teritoriją planuojama vystyti 2021–2027 m. Europos Sąjungos fondų investicijų programos lėšomis (Teisingos pertvarkos fondas) lėšomis, kaip numatyta Pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 apraše. Todėl, artimiausiais 3 biudžetiniais metais, papildomų valstybės lėšų nereikės.

**14. Įstatymo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados**

Priedama.

**15. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno „Eurovoc“ terminus, temas bei sritis**

Laisvoji ekonominė zona.

**16. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai**

Nėra.

---